

Дан от
ПТО
Копия
Д.И.И.И.
[Подпись]

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«20» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Дегтярёва Светлана Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 4, кв.44.

Документ о праве собственности: 1/4 25-25-01/102/2011-148

Председатель Дегтярёва Светлана Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 4, кв.44.

Документ о праве собственности: 1/4 25-25-01/102/2011-148

Секретарь Харитоновна Екатерина Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 4, кв.56.

Документ о праве собственности: 142226-К от 16.10.97

Счетная комиссия:

1. Стукалова Светлана Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 4, кв.45.

Документ о праве собственности: 25-25-01/061/2012-159

2. Александрова Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 4, кв. 76.

Документ о праве собственности: Св49-во о гос. рег.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Выданный № 111
20 01 2020
Подпись [Подпись]

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «09» января 2020 г.

Время проведения собрания 12:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 9 января 2020 года по 13 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 44 в доме № 4 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 86 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5192 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75.7% (3974,82 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5192,0 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 5л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 94 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	5550273	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 4 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Дегтяреву С.С.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Харитонову Е.С.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Стукалову С.Н.
Ф.И.О.
 _____ Александрову О.В.
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Дегтяреву С.С.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Харитонову Е.С.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Стукалову С.Н.
Ф.И.О.
 _____ Александрову О.В.
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступившего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение включить дворовую территорию многоквартирного дома №4 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение включить дворовую территорию многоквартирного дома №4 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	555 0273	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступившего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	555 0273	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	555 0273	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,5 % голосов

4. **Принятие решения о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	87,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11 % голосов

5. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 4 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 4 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 4 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	86 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

6. **Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой**

территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	87,5 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	87,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссыла на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Котельникова, д.4, кв.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Котельникова, д.4, кв.44.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

Инициатор собрания Дегтярева Светлана Сергеевна 09/01 2020

Председатель собрания Дегтярева Светлана Сергеевна 09/01 2020

Секретарь собрания Каримова Светлана Сергеевна 09/01 2020

Счетная комиссия Сидорова Светлана Сергеевна 09.01 2020

Сидорова Светлана Сергеевна 09.01 2020